LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

SENARAI PROJEK RUMAH selangorku

(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)

NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI HARMONI TWL **LPHS**	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (JANGKA SIAP 2026)	RM250,000	03-2733 0038
PANGSAPURI HARMONI TWL **PENDAFTARAN PEMAJU**	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA **LPHS**	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA **PENDAFTARAN PEMAJU**	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
PANGSAPURI MESRA **LPHS**	HAYAT ABADI SDN BHD	PETALING	APARTMENT (JANGKA SIAP 2025)	RM250,000	03-2711 2288
GOMBAK					
PANGSAPURI SELANGORKU @ SARI	PINGGIR MENTARI SDN.BHD.	RAWANG	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM180,000	03-20954088
PANGSAPURI CENDANA BLOK B	ELITE PARK DEVELOPMENT SDN BHD	RAWANG	APARTMENT (JANGKA SIAP 2028)	RM200,000	
KUALA SELANGOR					
IDAMAN PERDANA **LPHS**	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
IDAMAN PERDANA **PENDAFTARAN PEMAJU**	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
KUALA LANGAT					
ADIWARNA FASA 2&3 VILLAMENT- RUMAH PANGSA 2 TINGKAT **LPHS**	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUABELAS	RUMAH PANGSA 2 TINGKAT	RM245,000	06-2810003
ADIWARNA FASA 2&3 VILLAMENT- RUMAH PANGSA 2 TINGKAT **PENDAFTARAN PEMAJU**	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUABELAS	RUMAH PANGSA 2 TINGKAT	RM245,000	06-2810003
HULU SELANGOR					
LAGENDA ARDEA (FASA 1) **LPHS**	BLOSSOM EASTLAND SDN BHD	KELUMPANG	TERES (JANGKA SIAP 2026)	RM250,000	019-578 7722

NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
HULU SELANGOR					
LAGENDA ARDEA (FASA 1) **PENDAFTARAN PEMAJU**	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
LAGENDA ARDEA (FASA 2) **LPHS**	BLOSSOM EASTLAND SDN BHD	KELUMPANG	TERES (JANGKA SIAP 2026)	RM250,000	019-578 7722
LAGENDA ARDEA (FASA 2) **PENDAFTARAN PEMAJU**	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
ALPINIA **LPHS**	MEDAN PRESTASI SDN BHD	SERENDAH	TERES 2 TINGKAT	RM290,000	03-60281878
ALPINIA **PENDAFTARAN PEMAJU**	MEDAN PRESTASI SDN BHD	SERENDAH	TERES 2 TINGKAT	RM290,000	03-60281878
HULU LANGAT					
RESIDENSI SERI PUTRA **LPHS**	BA URUS BINA SDN BHD	KAJANG	APARTMENT (JANGKA SIAP 2028)	RM250,000	06-6779275
RESIDENSI SERI PUTRA **PENDAFTARAN PEMAJU**	BA URUS BINA SDN BHD	KAJANG	APARTMENT (JANGKA SIAP 2028)	RM250,000	06-6779275
SEMANJA VILLA	EXCEL GLAMOUR HOUSING SDN BHD	KAJANG	RUMAH BANDAR	RM220,000	03-87403337
SEMANJA VILLA	EXCEL GLAMOUR HOUSING SDN BHD	KAJANG	RUMAH BANDAR	RM229,000	03-87403337
RUMAH HARAPAN SUTERA EMBUN **LPHS**	FABULOS RANGE SDN BHD	CHERAS	APARTMENT	RM250,000	03-21712222
RUMAH HARAPAN SUTERA EMBUN **PENDAFTARAN PEMAJU**	FABULOS RANGE SDN BHD	CHERAS	APARTMENT	RM250,000	03-21712222
TAMAN SEMENYIH PARKLAND **PENDAFTARAN PEMAJU**	AMALAN SETAR (M) SDN BHD	BERANANG	TERES	RM250,000	03-77222223
SEPANG					
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1)	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) **LPHS**	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02

NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
SEPANG					
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) **PENDAFTARAN PEMAJU**	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) **LPHS**	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) **PENDAFTARAN PEMAJU**	INITIAL FORCE SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN **PENDAFTARAN PEMAJU**	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
RUMAH IDAMAN MBI PUTRA IDAMAN **LPHS**	OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM250,000	03-76801018
GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) **LPHS**	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA (FASA 1) **PENDAFTARAN PEMAJU**	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
RUMAH SELANGORKU HARAPAN **LPHS**	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
RUMAH SELANGORKU HARAPAN **PENDAFTARAN PEMAJU**	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
SHOREA GARDEN **LPHS**	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586
SHOREA GARDEN **PENDAFTARAN PEMAJU**	KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2027)	RM295,000	03-89663586

NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
SEPANG					
TAMAN JENDERAM DAMAI **LPHS**	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
TAMAN JENDERAM DAMAI **PENDAFTRAN PEMAJU**	DE ONE DEVELOPEMNT SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03- 33236787
DUA MERANTI	TOUCHSTONE LAND SDN.BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM191,250	03-89990648
RUMAH SELANGORKU HARAPAN TAMAN SETIA TROPIKA **LPHS**	PETALING GARDEN SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT	RM250,000	03-87062552
RUMAH SELANGORKU HARAPAN TAMAN SETIA TROPIKA **PENDAFTARAN PEMAJU**	PETALING GARDEN SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT	RM250,000	03-87062552
ILHAM RESIDENSI @ SELANGORKU **LPHS**	RASMAJATI SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT	RM250,000	0350328888
ILHAM RESIDENSI @ SELANGORKU **PENDAFTARAN PEMAJU**	RASMAJATI SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT	RM250,000	0350328888

TARIKH KEMASKINI : 9 OKTOBER 2025

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU

(MERIT)

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan)
2. Berumur 18 tahun dan ke atas
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00**
5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B,C,atau D semasa membuat permohonan
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**
7. Pemohon rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima **(5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaankediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
8. Pemohon **wajib berdaftar (*online*)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTIBERIKUT :-

http://ehartanah.lphs.gov.my

(PROJEK AKAN DATANG) PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DARI KP.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR

(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **PROJEK BARU**	THE WYN RESIDENCE	FORWARD VICTORY SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-62798000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **PROJEK BARU**	RESIDENSI M TERRA	SUPREME SPRINGS SDN BHD	PETALING	RM250,000	03-92216888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **PROJEK BARU**	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-77239000
SOHO MAMPU MILIK **PROJEK BARU**	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-77239000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI AVANTRO	BOON KOON COMMERCIAL SDN BHD	PETALING	RM250,000	011-11947889
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	AMANORA RESIDENCES	ANVILKEVO SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-62111328
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI RIMBA FLORA	DARUL DINASTI SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-80841888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **(PROJEK BARU)**	THE ATERA	ANEKA SEPAKAT SDN BHD	PETALING	RM270,000	0327709100
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **(PROJEK BARU)**	THE ATERA 2	ANEKA SEPAKAT SDN BHD	PETALING	RM270,000	0327709100
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SENURI	ANGKASA SENURI SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA	RM270,000	03-56379093
SOHO MAMPU MILIK	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ARMANI SETIA ALAM 1	ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	03-50385829
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN BHD	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	264 @ SEIRING	MOI DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	1300229898
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	LUNA	ECO ARDENCE SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	03-50332525
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI KAMELIA	SRI DAMANSARA SDN BHD	SUNGAI BULOH	RM250,000	03-6279800
PANGSAPURI PERKHIDMATAN **(PROJEK BARU)**	RESIDENSI DAMAI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-2704761
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SJCC 1 @ SUBANG	SIME DARBY PROPERTY SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ASTRUM SHAH ALAM	ASTRUM SHAH ALAM SDN BHD	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALIA @ MORI PARK	MORI PARK SDN BHD	SHAH ALAM	RM270,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	LINKAR52	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR	SHAH ALAM	RM250,000	03-55250300
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	DUTA SHAH ALAM	SERTA USAHA SDN BHD	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-8682 8238
KLANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	INTERPOINT	CB LAND SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-78416060
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE RIVA RESIDENCES	VIBRANTLINE SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-76618688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI BERKELEY AVENUE (B)	BERKELEY SDN BHD	KAPAR	RM270,000	03-58706014
GOMBAK					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU SELAYANG HEIGHTS	BAYU MELATI SDN BHD	BATU	RM270,000	03-40222177
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	MORI RESIDENCES 3	SCIENTEX PARK (M) SDN BHD	RAWANG	RM300,000	012-206 5583
HULU LANGAT					
SOHO MAMPU MILIK	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
HULU LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN BHD	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ANJA	USJ ONE AVENUE SDN BHD	KAJANG	RM 270,000	03-58789000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE@ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCESDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	EMERALD 9 TOWER E	GLM EMERALD SQUARE (CHERAS) SDN BHD	CHERAS	RM250,000	1300 22 0099
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI NALURI **(RIZAB MELAYU)**	DANAU SAUJANA SDN BHD	CHERAS	RM275,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	GAYA RESIDENCY	MKH PROPERTY VENTURES SDN BHD	SEMENYIH	RM275,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RIANG	ECO MAJESTIC DEVELOPMENT SDN BHD	BERANANG	RM250,000	03-87232255
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CEMERLANG	TOP HOME BUILDER DEVELOPMENT SDN BHD	PEKAN KAMPUNG SUNGAI TANGKAS	RM300,000	03-90752882
SEPANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI KITA SEJATI **(REZAB MELAYU)**	KITA SEJATI SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI SKYRIA (FASA 1)	ASTANA MODAL (M) SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-78618013
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI AMORA @ WARISAN 9	MITRAJAYA WARISAN SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	M SINAR	SOUTHVILLE CITY SDN BHD	DENGKIL	RM270,000	03-92216888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	NARA AT SHORE PARK	ASPECT POTENTIAL SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-23338333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE CHAPTER	SUNSURIA CITY SDN BHD	DENGKIL	RM230,000	03-61457777
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	MYRA DAHLIA	MAXILUX PROPERTIES SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-92123073

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	QUAYSIDE PLAZA	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SE.RUMA	ECO SANCTUARY SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-86882255
KUALA SELANGOR					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN BHD	IJOK	RM220,000	03-79805334

TARIKH DIKEMASKINI : 09 OKTOBER 2025

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (*online*)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dansekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

Hubungi Kami :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR

(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
PETALING					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE SOUTH	PROP PARK SDN BHD	PETALING	RM120,000	012-5147823
KLANG					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDB BHD	KLANG	RM120,000	03-74536299
HULU LANGAT					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	JERNIH RESIDENCE	DAKSINA HARTA SDN BHD	KAJANG	RM120,000	03-56398888

TARIKH DIKEMASKINI : 09 OKTOBER 2025

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepadasyarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (*online*)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

HUBUNGI KAMI :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

SENARAI PROJEK RUMAH selangorku

(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)

NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
SEPANG					
PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN BHD	LABU	APARMENT	RM235,000	03-80803366

TARIKH DIKEMASKINI: 09 OKTOBER 2025

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERBUKA)

Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja danbukan isi rumah seperti berikut :

1. **Warganegara Malaysia sahaja**(Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tidak melebihi RM3,500 (Pemohon) / RM5,000 (Isi rumah)
JENIS B	Tidak melebihi RM7,000 (Pemohon) / RM10,000 (Isi rumah)
JENIS C	Tidak melebihi RM10,000 (Pemohon) / RM14,500 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (*online*)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripadaPerjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERUS)

Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tiada Penawaran Terus (Kekal)
JENIS B	Tiada Penawaran Terus (Pinda)
JENIS C	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit.** Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama satu (1) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (111Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon WAJIB Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang *http://ehartanah.lphs.gov.my*.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR (PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)

(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN TERUS)	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-78495596 / 5526
SOVO MAMPU MILIK (BEBAS)	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-78046682
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (BEBAS)	PETALING	BINASTRA LAND SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-89987666
GOMBAK					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN BHD	RAWANG	RM250,000	03-60372888
SEPANG					
SOHO MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	THE VYBE @ TECHZONE	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-83182080
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-74913200
HULU LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TERBUKA)	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN BHD	KAJANG	RM270,000	03-5639888

TARIKH DIKEMASKINI: 09 OKTOBER 2025

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang http://ehartanah.lphs.gov.my.